

临沂市罗庄区傅庄街道国土空间规划 (2021-2035年)

【公示版】



01 总则

02 目标与战略

03 统筹开发保护格局

04 打造美丽镇村空间

05 塑造城乡特色风貌

06 夯实支撑保障体系

07 强化规划实施保障



总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，统筹推进“五位一体”总体布局，协调推进“四个全面”战略布局，完整、准确、全面贯彻新发展理念，对全域全要素空间资源布局进行长远谋划和统筹安排。顺应自然地理特征和城镇化发展趋势，统筹划定落实三区三线，牢牢守住安全发展底线，保障新型工业化、新型城镇化、农业现代化和旅游产业化发展，为建设宜居宜业宜游特色傅庄提供要素保障和空间支撑。

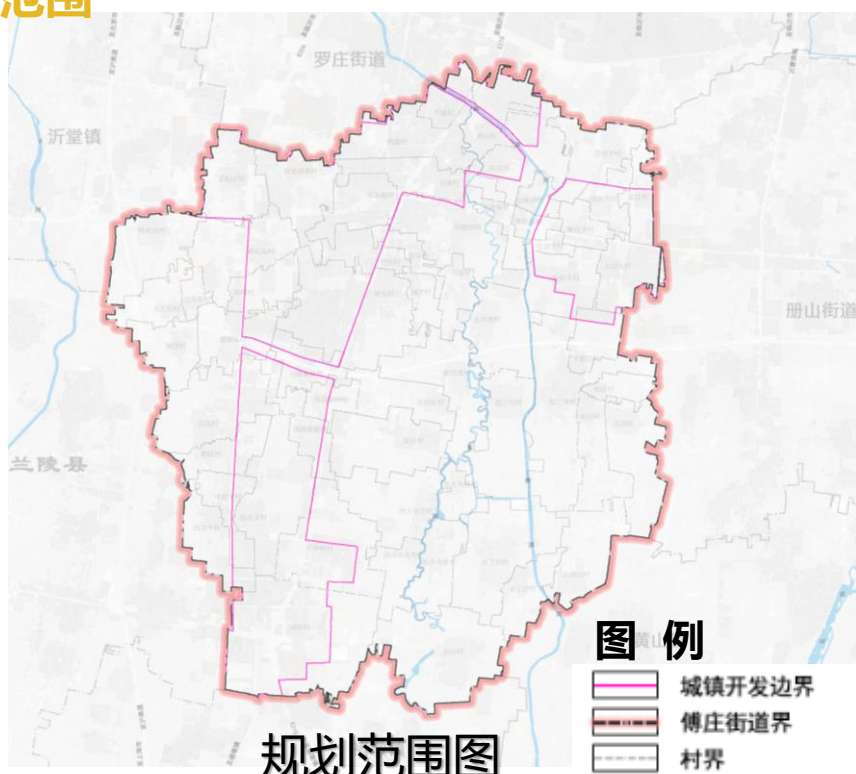
规划范围

包括**全域**和**城镇开发边界范围**

两个层次，其中：

全域：傅庄街道行政辖区范围内的全部国土空间，总面积77.66平方千米。

城镇开发边界范围：城镇开发边界范围内，规划面积26.84平方千米。





总体定位

贯彻落实上级规划对傅庄街道的定位要求，明确傅庄街道总体定位为：

临沂高端装备制造基地

罗庄区产业转型和产城融合示范区

发展规模



2035年
人口规模

镇域

2035年常住人口规模：16.73万

人

镇区

常住人口规模：11.4万人



2035年
城镇化率

常住人口城镇化率：68%左右

用地规模：落实上位规划下达的各项约束性指标，严守粮食安全，转变发展方式。坚持底线思维，存量优先，实现城镇开发结构优化、质量提升。

规划策略

统筹开发保护
格局

打造美丽镇村
空间

塑造城乡特色
风貌

夯实支撑保障体
系



➤ 落实三条控制线

耕地和永久基本农田

到2035年，耕地保有量不低于3.13万亩，永久基本农田保护面积不低于2.57万亩。对于永久基本农田落实最严格的耕地保护制度，坚持科学规划、保护优先、从严管控、用养结合的耕地保护原则，确保耕地数量不减少、质量有提高、生态功能稳定。

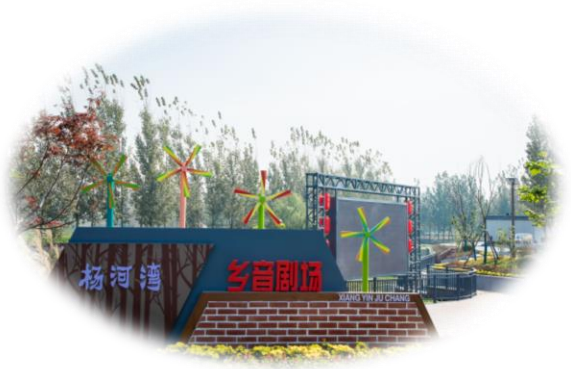


生态保护红线

傅庄街道不涉及生态保护红线。

城镇开发边界

依上位规划落实城镇开发边界面积2684.26公顷。严格城镇开发边界外的空间准入，原则上除特殊用地外，只能用于农业生产、乡村振兴、生态保护和交通等基础设施建设。





统筹开发保护格局

► 优化国土空间总体格局

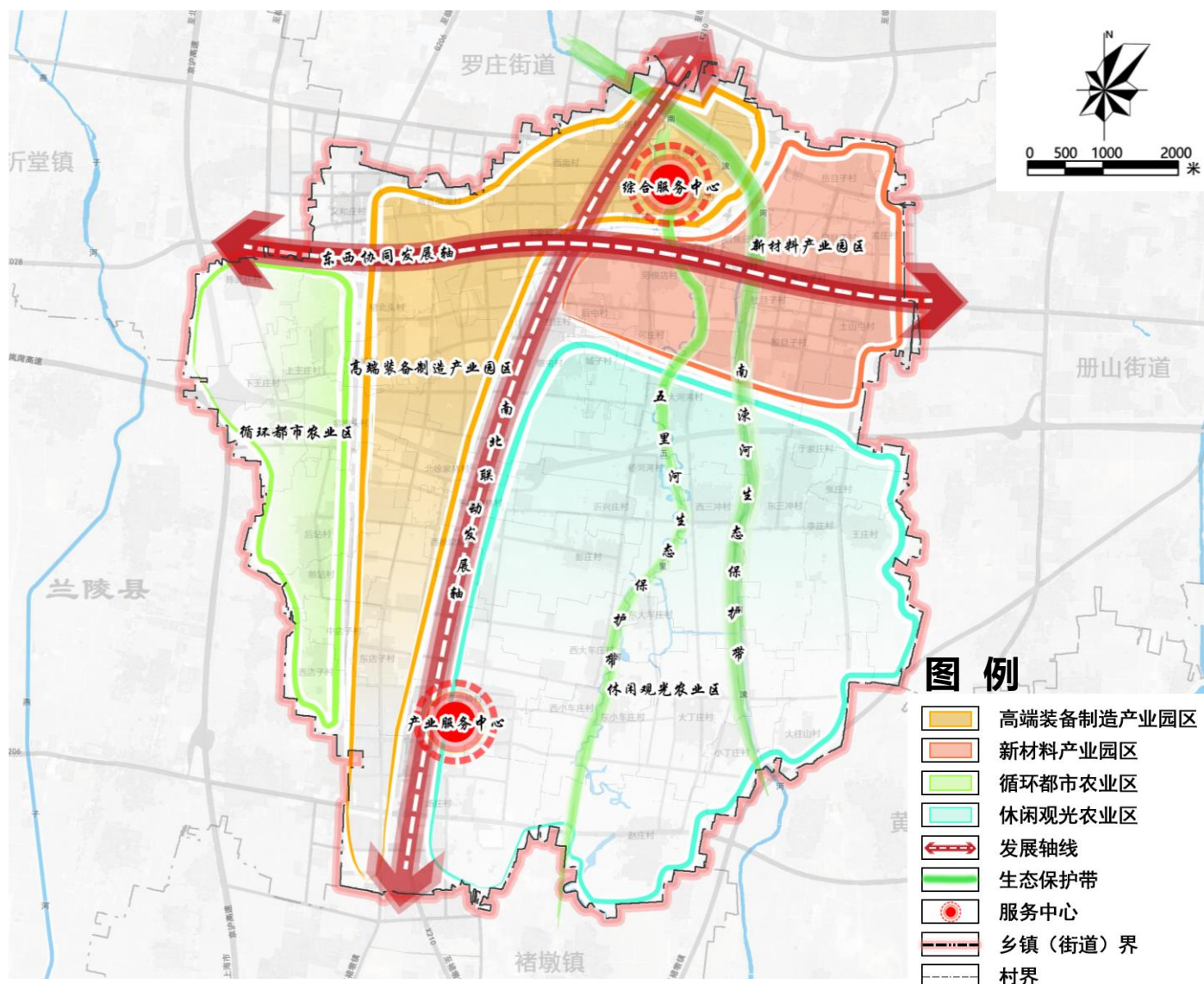
构建“**两心、两轴、两带、四区**”的国土空间总体格局

两心：综合服务中心、产业服务中心；

两轴：南北联动发展轴、东西协同发展轴；

两带：南涑河生态保护带、五里河生态保护带；

四区：东部休闲观光农业区、新材料产业园区、中部高端装备制造产业园区、西部循环型都市农业区。



国土空间总体格局规划图



➤ 落实规划分区

农田保护区

农田保护区按照永久基本农田保护的相关法律法规进行严格管控。严控非农建设占用永久基本农田，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，增强粮食和重要农产品供给保障能力。

生态控制区

控制区内采取“名录管理+约束指标+分区准入”相结合的方式细化管理规定。允许在不降低生态功能、不破坏自然生态系统、符合准入条件的前提下适度开发利用。

城镇发展区

城镇集中建设区按照国家关于城镇开发边界的管理要求进行开发建设管控。区内实施“详细规划+规划许可”的管制方式进行分类管理和用地审批。

乡村发展区

村庄建设区内以改善农村人居环境为导向，统筹协调村庄建设，鼓励盘活农村存量建设用地，严禁集中连片的城镇开发建设活动。一般农业区以促进农业和乡村特色产业为导向。



➤ 划定村庄建设边界

划定村庄建设边界，加强乡村地区国土空间管控，引导集中建设，留足乡村发展空间，切实保障农民居住、乡村基础设施、公共服务设施、村庄产业用地等需求，保障乡村振兴产业落地。

管控要求

村庄建设边界内实行“详细规划+规划许可”的管控方式。

村庄建设边界以外原则上不得新增除市政（乡村）基础设施、必要的配套设施及游憩设施外的其他村庄建设用地。

点状跟线状设施项目，应符合“分区准入”和村庄规划管控要求。





➤ 构建现代产业体系

坚持“高效、创新、集聚”发展理念，加强产业上下游复合发展，逐步延伸产业链，拓展转型升级路径，提升产业配套能力和现代化水平。推动形成“**两核、两园、四区**”的产业发展格局

产业空间布局

两核

区域综合服务核、现代农业发展核

两园

高端装备制造产业园区、新材料产业园区

四区

循环都市农业区、休闲观光农业区、特色种植区、现代高效农业区



构建历史文化保护体系

加强物质文化遗产的调查、鉴定和保护工作，对纳入历史文化保护线的历史文化遗产，按照国家相关要求实施严格保护和管控。做好临郯青年救国团成立旧址等革命文物展示利用工作，助力文化强区建设。



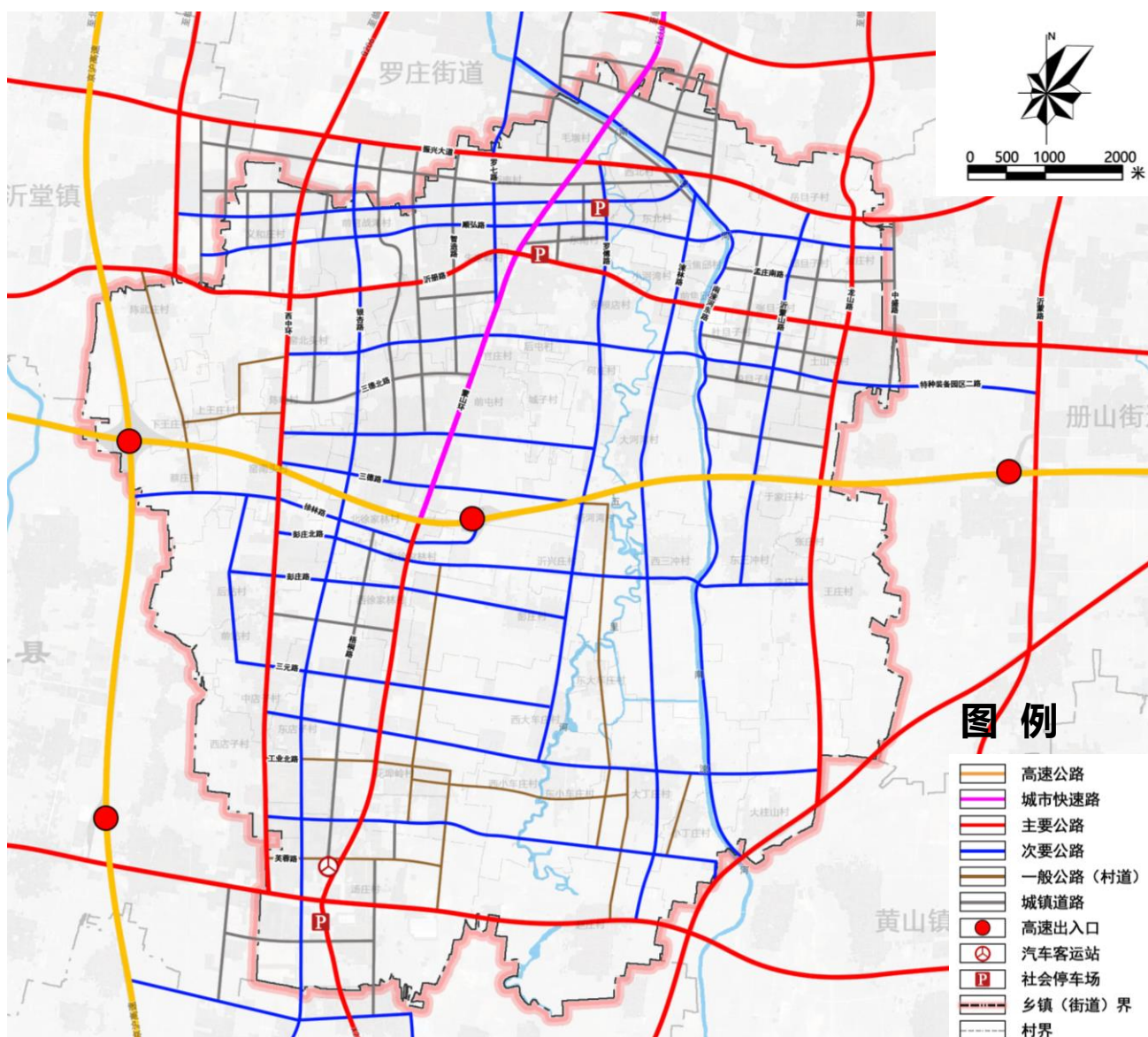
传承活化非物质文化遗产

采取灵活多样的活化利用措施，整合统筹各类历史文化遗产资源，推动代表性地域文化创新利用，以傅庄街道傅庄铸造等非物质文化遗产为特色，加强历史文化资源活化利用。



➤ 构建干线公路互联互通网

依托现状路网，规划形成“四横四纵”干路网骨架。提高傅庄街内外交通联系。“四横”为振兴大道、X028、岚菏高速、G206（东西向段）；“四纵”为京沪高速、G206（南北向段）、X210、龙山路。



综合交通规划图



完善均等化公共服务体系



公共文化

建设文体中心和体现地方特色的文化场所



医疗卫生

完善医疗卫生服务机构村村覆盖



基础教育

满足2035年学位预测需求，加强学前教育资源



养老保障

完善养老服务设施体系，坚持老有所养



公共体育

加强体育设施与其他设施空间共建共享



社会福利

建成因地制宜、结构完善的社会福利体系

构建15分钟社区生活圈

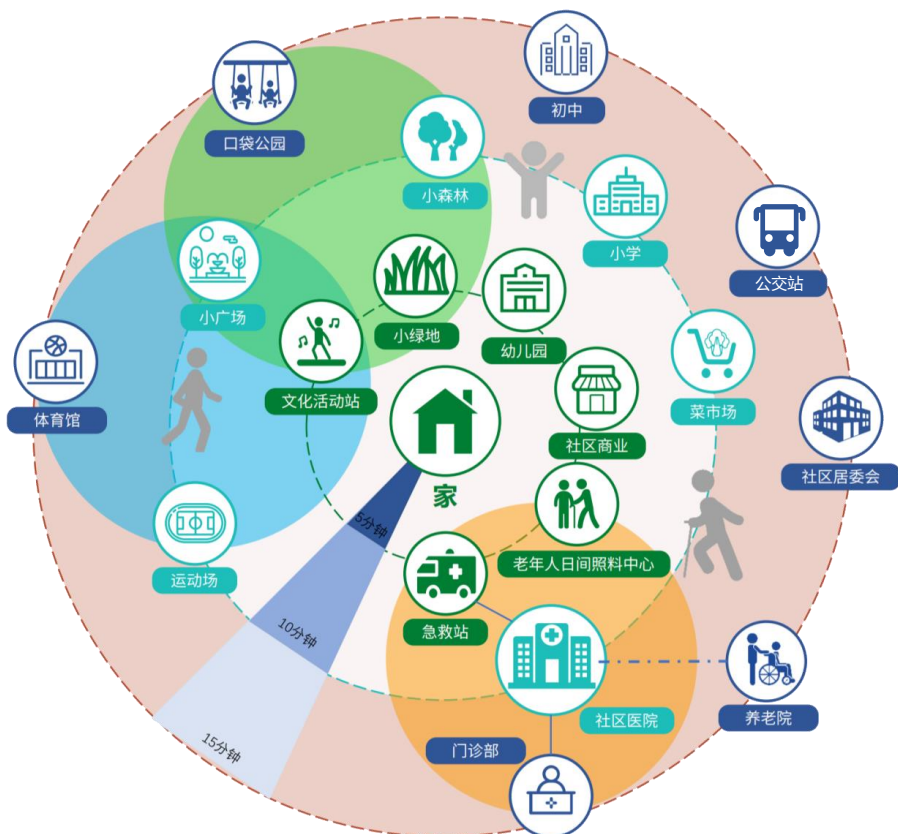
按照“镇级—村级”2个层级的公共服务体系，打造层级清晰、覆盖城乡、布局均衡的城乡生活圈，实现公共服务的全面优化。

镇级社区生活圈

在城镇开发边界内构建一个15分钟社区生活圈，形成功能多元、层次明晰的空间布局模式。

村级社区生活圈

在乡村地区构建“中心村—一般村”两级社区生活圈，重点配置满足居民日常生活、生产需要的各类服务要素。



➤ 改善市政基础设施水平

落实上位规划，衔接各个基础设施专项规划及重点项目，至2035年，全面推进建设实用高效、绿色智能、安全可靠、科学完备的现代化市政基础设施体系。

给水设施系统

给水：完善更新供水设施，普及农村自来水，提高公共供水普及率。

排水设施系统

排水：实行雨污分流制系统，提升排水管道设计标准，加强农村污水处理设施建设。

供热燃气系统

供热：因地制宜发展清洁能源分散供热和小区域集中供热相结合发展模式。

燃气：补充街道及村庄燃气管网建设，提高管道燃气普及率。

电力设施系统

电力：完善变电站建设，积极发展太阳能等清洁能源发电。规划新建220KV沂河站。

通信设施系统

通信：完善邮件处理场所、邮政营业场所和其它邮政服务设施等邮政基础设施，构建等级合理、功能完善的邮政设施网络体系，重点完善村级快递服务点布局，支撑农村寄递物流体系有效运转。

环卫设施系统

垃圾处理：建立生活垃圾“户分类、村收集、街道转运”的分类收运处理体系。

公共厕所：加强农厕改造和后续管护长效机制，布局旅游公共厕所。

➤ 健全综合防灾公共安全体系



提高城市韧性，完善综合防灾减灾体系，构建稳固的安全格局，健全公共安全保障优先的综合防灾体系。

消防
站点

构建“5 分钟灭火救援圈”。严格控制新建建筑的耐火等级，满足各类建筑的消防安全要求，合理规划和建设城市中心区和商业区道路、停车场、广场和绿地。

避难
场所

建立城乡一体的避难场所体系，综合利用学校、体育馆等公共设施、绿地公园，建立室内外相结合的避难场所。依托镇域内主要道路建立救灾干道和疏散通道相结合的避难疏散系统。

防洪
排涝

实施流域调控、洪涝兼治、化害为利的雨洪管理措施，规划傅庄街道防洪标准不低于 20 年一遇，内涝防治设计重现期按照 30 年一遇。

防震
设施

生命线工程、重大建设工程和可能发生严重次生灾害的建设工程，按照有关规定，开展地震安全性评价，并按地震安全性评价结果进行抗震设防。

人防
工程

坚持人防规划与城市规划相结合、人防设施与城市基础设施相结合、城市人员防护与重要经济目标防护并重。



强化规划实施保障

➤ 严格规划传导，落实近期行动计划

加强国土空间规划传导

明确规划落实与传导，落实上位规划，传导村庄单元，指引详细规划，明确强制内容。

对村庄规划的传导

统筹生产、生活、生态和安全功能需求，城镇开发边界外划定8个村庄规划编制单元，提出主导功能、耕地和永久基本农田、生态保护红线、村庄建设边界、公共服务设施和市政基础设施配建、国土综合整治和生态修复指引等要求。

对详细规划的传导

傅庄街道城镇开发边界内划定3个详细规划编制单元，对单元功能定位、发展规模、配套设施等方面提出管控要求。控制性详细规划不得突破“三区三线”底线约束，应落实本规划控制线、建设用地规模、重要公共服务设施和市政基础设施等管控内容。

落实近期行动计划

重点衔接国民经济和社会发展“十四五”规划，明确近期发展目标、重点项目和实施计划，编制土地整治、生态修复、基础设施、公共服务设施等重点项目清单。

➤ 强化实施管理保障机制

建立规划全周期管理机制

执行年度计划管理机制

强化边界管控机制

落实用途管制制度

傅庄2035，共绘蓝图



本规划所有数据和内容以最终批复为准，
部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请联系罗庄区人民政府。