

临沂市罗庄区高都街道国土空间规划

(2021-2035 年)

- 公示稿 -



前言

PREFACE

为贯彻《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》文件精神，统筹协调国土空间保护、开发和利用，构建高质高效的国土空间格局，指导高都街道科学发展，特编制《临沂市罗庄区高都街道国土空间规划(2021-2035年)》。

目前，《临沂市罗庄区高都街道国土空间规划(2021-2035年)》已形成规划草案，为了让公众充分了解规划内容，以便编制过程中广泛听取各方意见、凝聚公众智慧，现公开征求社会各界意见建议。

CONTENTS

目录

1. 规划总则

- 1.1 规划要求与地位
- 1.2 规划范围与期限

2. 目标与策略

- 2.1 发展定位
- 2.2 发展策略

3. 开发保护格局

- 3.1 底线约束
- 3.2 总体格局

4. 统筹优化全域空间布局

- 4.1 农业空间
- 4.2 生态格局
- 4.3 镇村格局
- 4.4 产业结构

5. 完善国土空间支撑体系

- 5.1 综合交通规划
- 5.2 公共服务设施
- 5.3 市政基础设施
- 5.4 综合防灾系统

6. 提升国土空间治理水平

- 6.1 规划传导机制
- 6.2 规划实施保障



1 规划总则

GENERAL PROVISIONS

- 规划要求与地位
- 规划范围与期限

1.1 规划要求与地位

规划要求

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，严格落实罗庄区第十五次党代会，聚焦“振兴罗庄”的发展定位，落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界，牢牢守住安全发展底线，系统优化农业、生态、城镇等功能空间，全力以赴引投资、建项目、调结构、兴产业，深改革、优环境，研判未来发展机遇与挑战，**对辖区国土空间提出战略性、基础性、结构性、系统性和约束性安排，努力构建高都街道全域高质量、高效率、更公平、可持续的国土空间新格局。**

规划地位

本规划对《临沂市罗庄区国土空间分区规划（2021—2035 年）》细化落实，是高都街道对全域范围内国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署，是全域国土空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是编制乡镇有关专项规划、详细规划和实施国土空间用途管制的基本依据。



1.2 规划期限与范围

规划期限

规划期限为 2021-2035 年，基期年为 2020 年，规划目标年为 2035 年。

其中，近至 2025 年，远至 2035 年，远景展望至 2050 年。

规划范围

本次规划范围为高都街道行政管辖范围，全域面积 4820.84 公顷，包括 12 个行政村。

高都街道城镇开发边界范围内具体规划落实临沂市中心城区规划，本次规划不作具体要求。



2 目标与策略

OBJECTIVES & STRATEGIES

- 发展定位
- 发展策略



2.1 发展定位

职能定位

**罗庄区产教融合新城
以发展都市农业、建设品质住区为主的滨水城市功能区**

规划目标

至 2025 年：全域现状建设用地整治取得阶段性进展，近期建设项目有序推进，城乡区域发展协调性明显增强。

至 2035 年：“水林田草”得到有效保护，集约高效的国土空间保护利用新格局基本形成，公共服务和基础设施配套有效改善，产城发展深度融合，基本建成产教融合新城和罗庄区重要的滨水城市功能区。

至 2050 年：形成各类空间有机融合、人与自然和谐共生的魅力新城，全面建成社会主义现代化高都，实现绿色低碳高质量发展。

2.2 发展策略

生态优先策略 >

承担区域生态保护责任，严格保护沂河及周边生态重点地区，保护全域水土安全。结合“塘崖贡米”、“爱亿农预制菜”、“菇婆婆食用菌”等特色农业品牌，深化农业、文化、生态与旅游融合发展，探索生态价值绿色转换途径。

产业发展策略 >

依托特色农业、食品产业集聚区和临沂国际粮油商贸城，不断建链、延链、补链、强链，形成稻米、花卉、食用菌等多条研产销一体产业链条。

品质提升策略 >

坚持以高功能定位优化空间格局，以高标准建设塑造城乡风貌，以高效治理优化城乡服务，以城市更新打造滨河景观中心，带动高品质住区发展，建设高品质高都。

3 开发保护格局

DEVELOPMENT PROTECTION PATTERN

■ 底线约束

■ 总体格局

3.1 底线约束

严格落实 永久基本农田

严格落实耕地和永久基本农田保护任务，保障粮食安全底线。至 2035 年，全域耕地保有量不低于 1.51 万亩，永久基本农田保护面积不低于 1.18 万亩。



严格落实 生态保护红线

严格落实生态保护红线，维护区域生态安全生命线。至 2035 年，全域生态保护红线面积不低于 19.95 公顷，为沂沭平原水源涵养生态保护红线。



严格落实 城镇开发边界

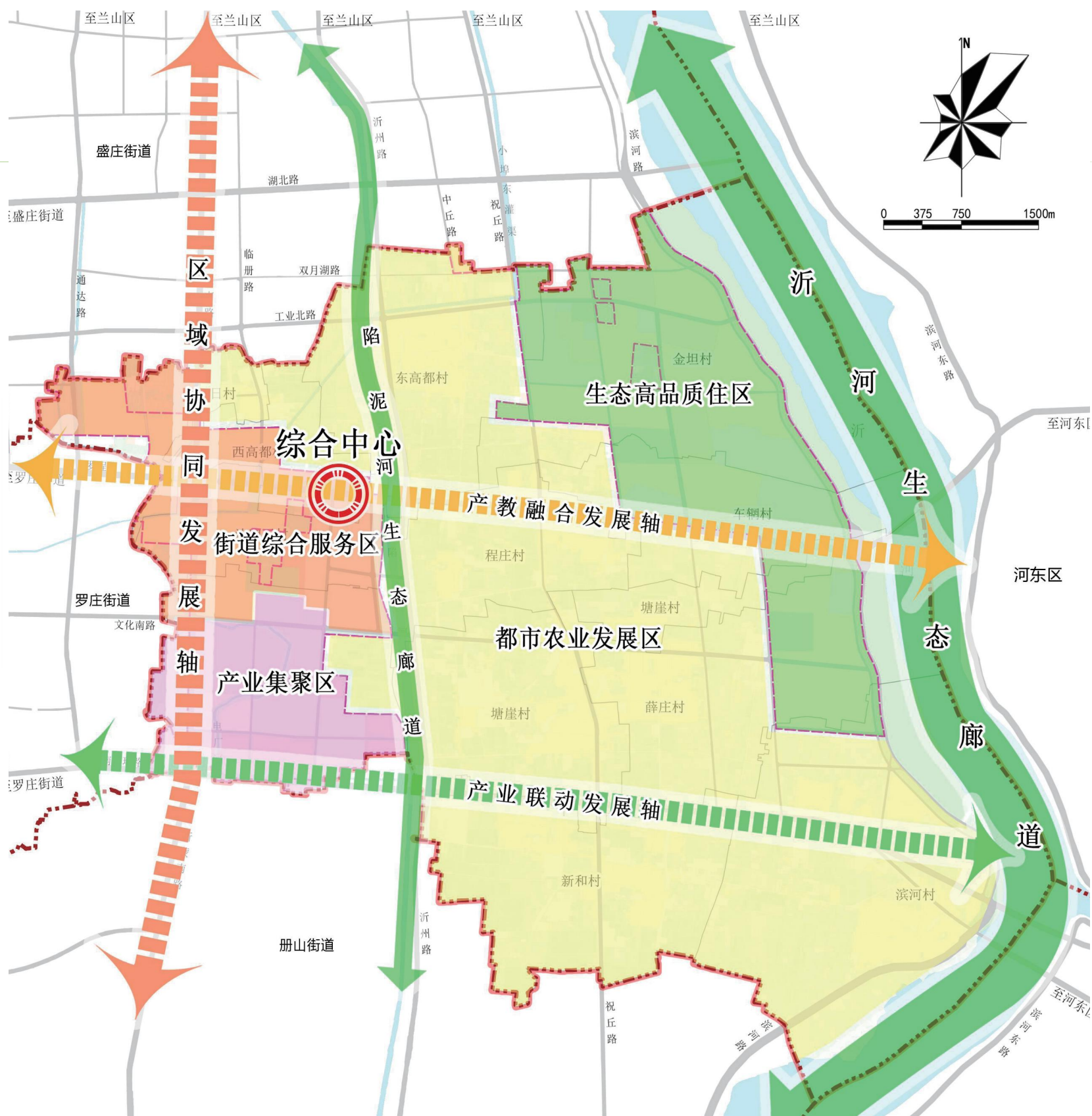
落实城镇开发边界。至 2035 年，全域城镇开发边界面积控制在 1378.45 公顷以内。



3.2 总体格局

构建“一心、两廊、三轴、四区”国土空间开发保护总体格局

- “一心”：综合服务中心
- “两廊”：沂河生态廊道、陷泥河生态廊道
- “三轴”：区域协同发展轴、产教融合发展轴、产业联动发展轴
- “四区”：街道综合服务区、生态高品质住区、产业集聚区、都市农业发展区



4 统筹优化全域空间布局

OVERALL OPTIMIZATION OF THREE TYPES OF SPATIAL LAYOUT

- 农业空间
- 生态空间
- 镇村空间
- 产业空间

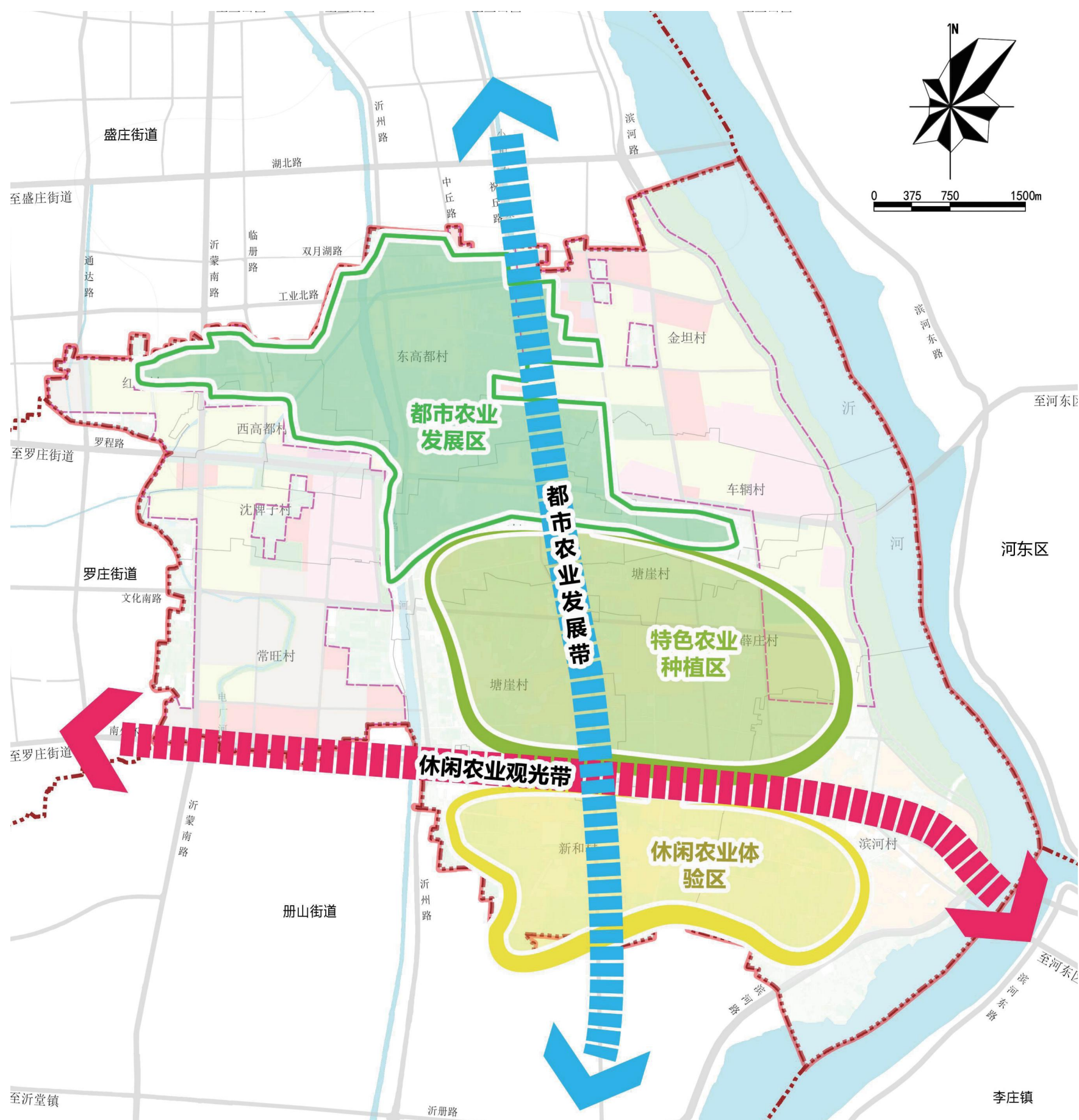


4.1 农业空间

构建“二带、三区”的农业空间格局

二带： 依托南外环路打造**休闲农业观光带**。沿祝丘路打造**都市农业发展带**。

三区： 发展都市农业，带动周边村庄农业发展，打造**都市农业发展区**。依托街道中部现有的特色农业资源，打造**特色农业发展区**。依托北临南外环，东濒沂河的区位优势以及现状休闲农业产业，打造**休闲农业体验区**。

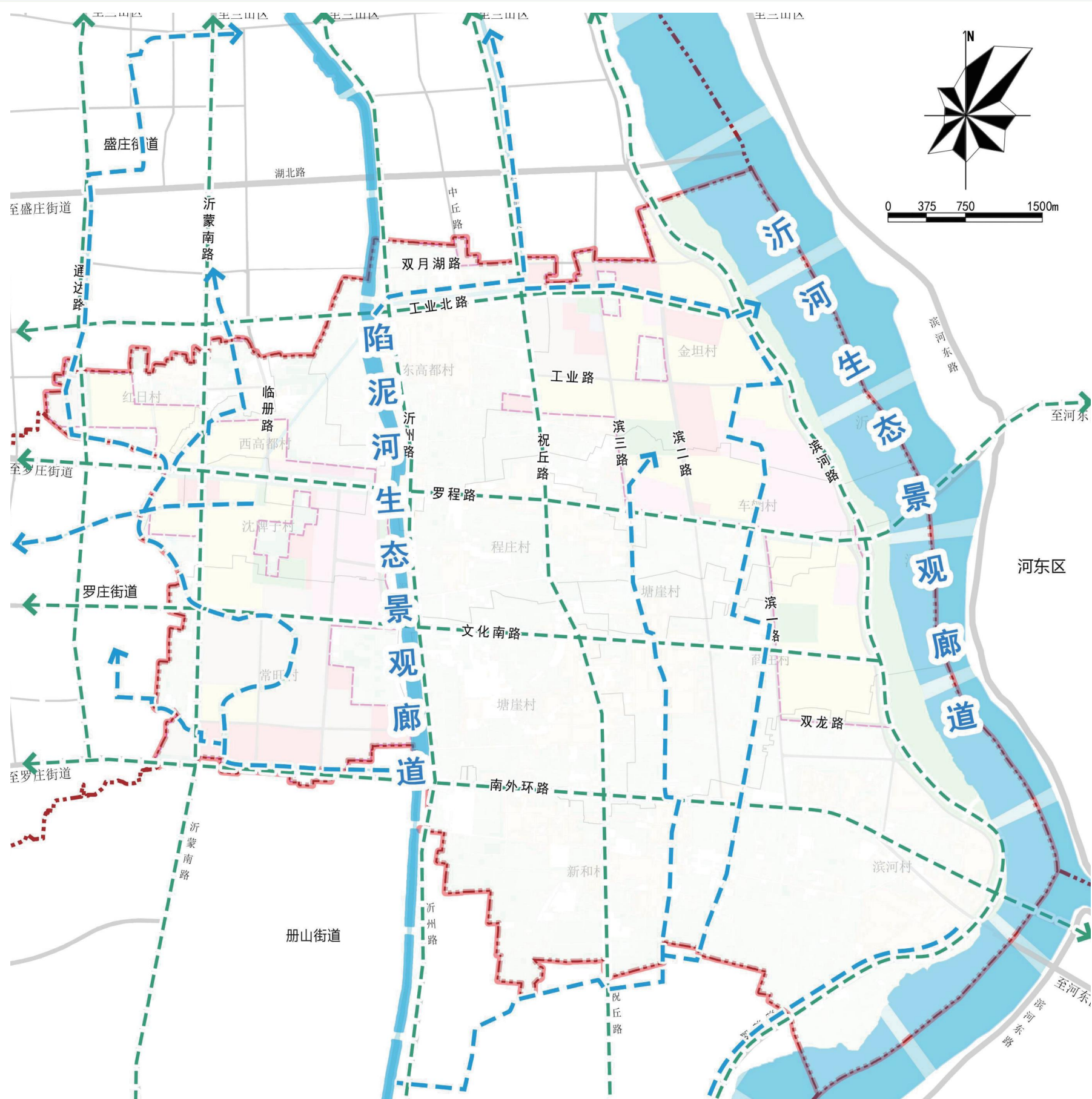


4.2 生态空间

构建“两带、多廊”的生态安全格局

两带：即沂河生态景观带、陷泥河生态景观带。强化河流生态带保护与修复，沿沂河、陷泥河打造生态景观带，突出沿河生态景观和文化互融建设，引领提升区域生态环境质量。

多廊：以小流域生态治理、区域基础设施建设为抓手，统筹开展水系连通和生物能量通道连通，建设沂河 - 武河、陷泥河生态廊道和高速公路、国道以及域内主干路网等 9 条交通绿化廊道，提高各生境斑块的连通性。



The map illustrates the Shimen District (册山街道) and its surrounding areas. Key features include:

- Administrative Boundaries:** The district is outlined by a thick red dashed line. Surrounding areas include Jinan City (济南市) to the north, Zibo City (淄博市) to the east, and Jinan City (济南市) to the south.
- Internal Divisions:** The district is divided into several color-coded areas:
 - Yellow Area:** Includes villages like 红日村 (Hongri Village), 西高都村 (Xigao Village), and 沈牌子村 (Shenpai Village).
 - Pink Area:** Includes villages like 东高都村 (Donggao Village), 金坦村 (Jintan Village), 程庄村 (Chengzhuang Village), 车辆村 (Chegong Village), 塘崖村 (Tangya Village), 薛庄村 (Xuezhuang Village), and 常旺村 (Changwang Village).
 - Blue Area:** Includes villages like 塘崖村 (Tangya Village), 新和村 (Xinhe Village), and 滨河村 (Binheshi Village).
- Geographical Features:** The map shows the 沂河 (Yi River) flowing through the district, with several bridges crossing it. Other features include 双月湖 (Shuangyue Lake) and 工业北路 (Industrial North Road).
- Infrastructure:** Major roads shown include 湖北路 (Hubei Road), 中丘路 (Zhongqiu Road), 祝丘路 (Zhuqiu Road), 滨河路 (Binheli Road), 工业北路 (Industrial North Road), 罗程路 (Luocheng Road), 文化南路 (Wenhua South Road), 南外环路 (South Outer Ring Road), and 沂蒙南路 (Yimeng South Road).
- Scale and Orientation:** A compass rose indicates North (N). A scale bar shows distances of 0, 375, 750, and 1500 meters.

4.4 产业结构

规划产业结构优化策略为： “一产优质化、二产专业化、三产活力化”

一产优质化：

重点发展都市农业，提升“塘崖贡米”产业优势，做大做优高都品牌，推进优势特色农产品规模化、优质化发展。

二产专业化：

依托产业集聚区，走专业化发展道路，在有限的建设用地规模下，通过专业发展提高产值。

三产活力化：

城镇开发边界内，走品质化发展道路，未来融合行政服务、教育服务、生活居住、养生度假、休闲娱乐、文化旅游等多重职能，增强产业活力。





5

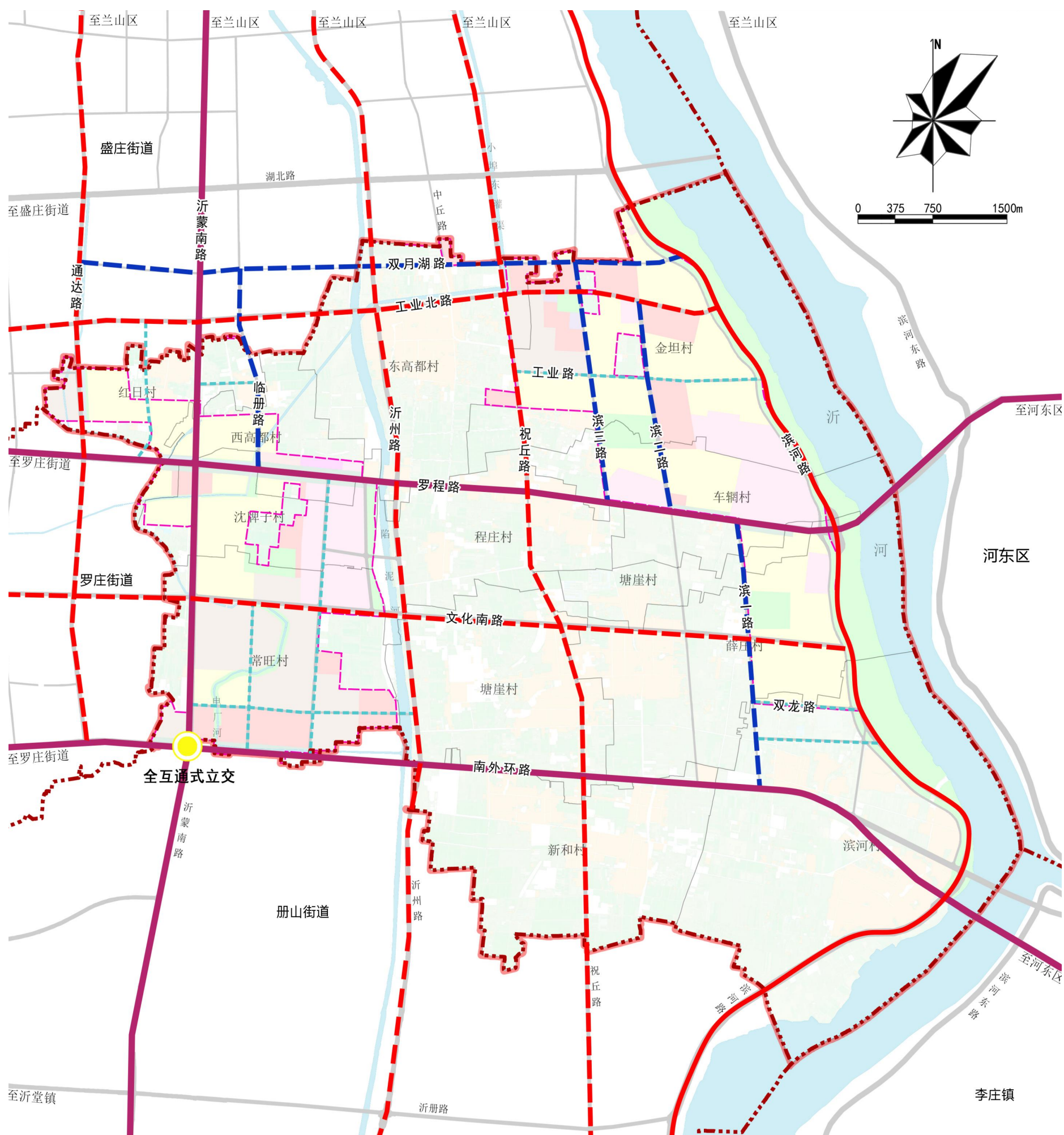
完善国土空间支撑体系

IMPROVE THE TERRITORIAL SPACE SUPPORT SYSTEM

- 综合交通系统
- 公共服务设施
- 市政基础设施
- 综合防灾系统

5.1 综合交通系统

基于现状交通条件，全方位对接临沂市综合交通网络，推动落实沂州路、祝丘路等主要道路提升改造工程，域内形成“四横五纵”的主干交通网络，全面融入临沂市中心城区路网体系。



5.2 公共服务设施

在全域层面构建城镇社区生活圈和乡村社区生活圈

城镇社区生活圈：规划 6 个城市 5 ~ 10 分钟社区生活圈，位于城镇开发边界内，服务人口规模约 12 万人。

乡村社区生活圈：结合中心村，以乡村居住常用交通方式（步行、电动车）15 分钟可达，服务半径约 2 千米，划定乡村社区生活圈 3 个，每个乡村社区服务半径 2 千米左右、人口规模在 3000—8000 人。



幼有所育

高质量构建多元化、多层次学前服务体系

学有所教

推进基础教育均等化，统筹城乡义务教育资源配置



老有所养

大力推进供养型、养护型、医护型养老机构建设

病有所医

建设全生命周期、服务均等的健康服务体系



闲有所去

建设文体设施，满足人民群众日益增长的精神需求

● 5.3 市政基础设施

● 5.4 综合防灾设施



夯实市政设施，构建绿色安全基础设施网络

电：规划落实 110kv 千伏程庄变电站 1 座，110 千伏茶棚变电站 1 座，110 千伏潘敦变电站 1 座。规划 220 千伏电力线走廊宽度为 30—40 米，110kv 电力线走廊宽度为 15—25 米，35kv 电力线走廊宽度为 15—20 米。

水：规划全域实施城乡一体化供水，生活用水水源来自罗庄区城区供水管网。逐步完善全域供水管网，对老旧管网进行改造更新。

信：全域电信引自罗庄区城区电信管线，沿主干道路进入为街道驻地、各村庄提供电信服务。街道驻地北部规划电信支局 1 座，在祝丘路东侧规划邮政支局 1 座。

气：规划全域实现管道天然气供应，气源引自盛阳金属调压计量站，经规划新建调压计量站向街道驻地及各村庄居民点输送天然气。

防洪：沂河城区段防洪标准为 100 年一遇，陷泥河防洪标准为 20 年一遇。加强重点地段易涝区的安全建设。整治现有沟渠，提高排涝能力。

抗震：根据《中国地震动参数区划图》(GB18306)，高都街道抗震设防烈度为 8 度，基本地震动峰值加速度为 0.20g。

消防：规至 2035 年，规划新增 1 处二级消防站。村庄依托村委会配置微型消防站。

6 提升国土空间治理水平

IMPROVE THE LEVEL OF NATIONAL SPATIAL GOVERNANCE

- 健全规划传导机制
- 强化规划实施保障

6.1 规划传导机制

为强化乡镇级国土空间规划管理的向下传导，依据《临沂市“总详联动、通则管控”复合型乡镇级国土空间规划编制指引（征求意见稿）》，**编制城镇开发边界外“通则式”村庄规划。**

“通则式”村庄规划管理规定

合理划定“通则式”村庄规划管理规定编制单元。在城镇开发边界外，充分考虑乡村生活圈的构建，划定 3 个编制单元。

编制“三图一则”的“通则式”村庄规划管理规定成果，其中“三图”即村域控制线规划图、村域国土整治与生态修复规划图、村庄建设管控与引导图；“一则”即重点地块图则。“三图一则”主要包括底线管控（五线）和空间管控（两指引）。其中“底线管控（五线）”包括耕地保护管控、生态保护管控、村庄建设边界管控、历史文化保护管控、防灾减灾管控；“空间管控（两指引）”包括村庄建设管控指引、国土综合整治与生态修复指引。

2035

6.2 规划实施保障

完善部门联动机制 >

统一基础标准，确保信息平台互联互通，实现各部门在同一个平台上协同工作。加强各部门在公共财政投入、土地供应、重大项目推进与空间布局等建设时序上的相互协调，合理确定重点任务的年度安排和行动计划。完善项目生成决策机制，提高审批效率，使审批流程更加科学、合理、高效。

健全实施评估机制 >

建立规划定期评估监督制度，作为开展国土空间规划实施监督考核、制定近期建设规划与年度计划安排、开展国土空间规划动态调整完善的重要依据。定期体检，每五年对规划实施情况进行全面评估，采取论证会听证会或者其他方式征求意见，形成体检、评估报告。结合国民经济发展实际和规划定期评估结果，对国土空间规划进行动态调整完善。

实施监督信息系统 >

经审批和备案的国土空间规划成果逐级汇交，纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。基于国土空间规划“一张图”实现空间规划编制、审批、实施、监督等全过程在线管理。结合土地变更调查和卫星遥感监察等成果，健全规划实施监测预警长效机制和绩效考核制度，对规划实施情况进行实时监测、反馈和预警。

共同建设美丽高都

欢迎社会各界人士提出宝贵意见和建议，请于公示期内将意见和建议以电子邮件、邮寄信件等方式反馈至高都街道办事处。

公示时间

2024 年 11 月 21 日——2024 年 12 月 20 日，为期 30 天。

公示渠道

罗庄区人民政府官方网站：<http://www.luozhuang.gov.cn/>

公众意见提交途径

电 话：0539-2059367

电子邮箱：mawenjun2676@163.com

邮寄地址：临沂市罗庄区高都街道办事处院内

邮 编：276017

(邮件标题或信封封面请标注：临沂市罗庄区高都街道国土空间规划公众意见反馈)